



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Nova Veneza - SC

Equipe Planejamento de Cidades CINCATARINA

Ana Leticia S. Gonçalves
Assessora de Supervisão
CAU A 272796-0

Camila Martins Botelho
Analista Técnica – IV
CREA-SC 187477-9

Celso A.P. Madrid Filho
Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Gesiane Heusser Lermen
Analista Técnica – IV
CAU A 149454-6

Guilherme Müller
Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 268996-0

Joselaine Tesk
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 193627-1

Lucca Dias da Silva
Coord. de Atuação Governamental

Luis Felipe B. Kronbauer
Assessor Geral de Direção
OAB-SC 46.772

Luiz Gustavo Pavelski
Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus
Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Matheus Bianchin
Analista Técnico - II
CAU A 286365-0

Paulo Germano Zeferino Borges
Analista Técnico - IV
OAB-SC 138824-3

Raphaela Menezes
Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida
Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Reginaldo Lemos
Analista Técnico - IV
CREA-SC 156563-3

Stella Stefanie Silveira
Superv. de Atuação Governamental
CAU A 190893-6

Tainara Aparecida Xavier
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 288282-5

Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto GP N° 038, de 13 de setembro de 2022)

Membros Titulares

Felipe Niehues Furlan

Secretaria Municipal de
Planejamento e Urbanismo

José Luiz Topanotti Ghisleri

Secretaria Municipal de
Transportes, Obras e Serviços

Carolina W. Ghislandi

Hoepers

Secretaria Municipal de
Cultura, Esporte e Turismo

Ricardo Mazzorana

Albuquerque

Secretaria Municipal de
Educação

Cesar Augusto Passetto

Secretaria Municipal de
Saúde

Joana Maccarini Torquato

Secretaria Municipal de
Administração e Finanças

Silvana Ghellere Cavalheiro

Secretaria de Assistência
Social

Edgar Preis

Secretaria Municipal de
Agricultura

José Luiz Ronconi

Conselho Municipal de
Política Cultural

Ricardo Locks

Secretaria de
Desenvolvimento Econômico

Juliano Mondardo Dal Moilin

FUNDAVE

Valternir José de Mattia

CDL

Herica Felisberto

AFAVE

Jonas Martins Machado

AENOVE

Luana Mondardo Bortolotto

ANET

Daniel Mendonça

EPAGRI

Daniel Ghellere

COMTUR

Eduardo Kischner

Partido PSDB

Carlos Eduardo Ghislandi

Partido MDB

Fabio Bratti

Partido PP

Daniel Michels Spillere

Partido PDT

Ademar Zanelatto

Partido PSL

Eduardo Ugioni

Partido PSD

Evandro Boaroli

Sindicato dos Trabalhadores
Rurais

Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto GP N° 038, de 13 de setembro de 2022)

Membros Titulares

Adriano Machado Santiago
Sindicato da Alimentação
(SINTIACR)

Valternei Jose Milanez
Sindicato das Indústrias
Metalúrgicas, Mecânicas e
Material Elétrico de
Caravaggio

Natalia D' Agostin Alano
Sindicato dos Arquitetos e
Urbanismo no Estado de
Santa Catarina - SASC

Elaine Lavezzo Amboni
Sindicato das Indústrias da
Construção Civil do Sul
Catarinense

**Luiz Fernando Antunes
Milanez**
Instituto de Arquitetos do
Brasil

Vereador Aroldo Frigo Jr.
Representante do Legislativo

Vereador Elton Nuernberg
Representante do Legislativo

Vereador Evandro Luis Gava
Representante do Legislativo

Vereador Zelindo Moretto
Representante do Legislativo

**Vereador Edaltro Luis
Bortolotto**
Representante do Legislativo

Vereador João Paulo Vitali
Representante do Legislativo

Vereador Maykon Minatto
Representante do Legislativo

**Vereador Sergio Ricardo
Ugioni**
Representante do Legislativo



Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto GP N° 038, de 13 de setembro de 2022)

Membros Suplentes

Carlos Luciano Savi

Secretaria Municipal de
Planejamento e Urbanismo

Carlos Tarcisio Mathias

Secretaria Municipal de
Transportes, Obras e Serviços

Izabelli Amboni Destro

Secretaria Municipal de
Cultura, Esporte e Turismo

Sheila Pizzoni Mondardo

Secretaria Municipal de
Educação

Jailson Bristot

Secretaria Municipal de
Saúde

Júlia Rodrigues Gava

Secretaria Municipal de
Administração e Finanças

Raimunda Edvania Alcantara Correia

Secretaria de Assistência
Social

Caren Savio Bruneli

Secretaria Municipal de
Agricultura

Pauline Teixeira Aléssio

Conselho Municipal de
Política Cultural

Donato Lucietti

EPAGRI

Ana Carolina Milanez

Sindicato dos Arquitetos e
Urbanismo no Estado de
Santa Catarina - SASC

João Paulo Gava Just

FUNDAVE

Fernanda Savio

CDL

Juliane Maravai Ferro

AFAVE

Moises Spillere

AENOVE

Romencito Jose Alessio

COMTUR

Arthur Furlan Vitali

Partido PSDB

Leandro Spillere Scotti

Partido MDB

Tiago Henrique Stangherlin

Sindicato das Indústrias da
Construção Civil do Sul
Catarinense

Chanderlei Grandi

Partido PP

Fabio Mariot Dias

Partido PDT

Adailton Margoti

Partido PSL

Clovis Steiner

Partido PSD

Eduardo Granado Medeiros

Sindicato da Alimentação
(SINTIACR)

Rogério Spillere

Sindicato das Indústrias
Metalúrgicas, Mecânicas e
Material Elétrico de
Caravaggio

Felipe Gava Agostinho

Instituto de Arquitetos do
Brasil



Composição do Plano Diretor



Plano Diretor

Princípios, objetivos, diretrizes e programas, que garanta a função social da cidade e da propriedade para o desenvolvimento sustentável do Município.



Código de Posturas

Diretrizes sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, ordem e costumes.



Código de Edificações

Diretrizes e critérios relativos a construções no interior dos lotes.



Uso e Ocupação do Solo

São critérios para a utilização e ocupação do solo, através do mapa de zoneamento e parâmetros urbanísticos.



Parcelamento do Solo

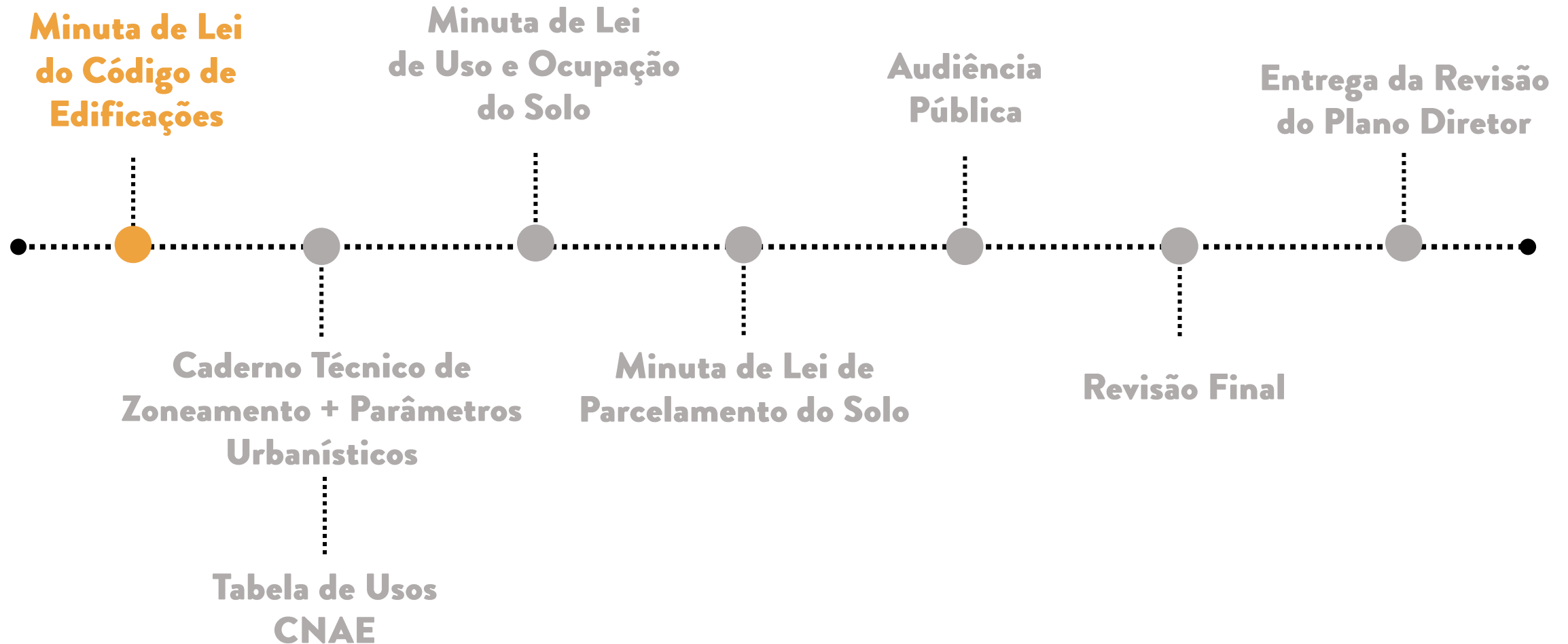
São critérios e diretrizes para a formação de novos lotes e áreas do Município.

ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- Aprovado pela Comissão de Revisão do Plano Diretor
- Pendente de aprovação pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Meio Ambiente de Nova Veneza



ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



PRÓXIMOS PASSOS COMISSÃO DE REVISÃO

- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise do Caderno de Zoneamento + Parâmetros Urbanísticos
- Análise da Tabela de Usos CNAE;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.

PRÓXIMOS PASSOS DO CONSELHO MUNICIPAL

- Análise da Minuta de Lei Plano Diretor;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Nova Veneza - SC